



ООО «Группа Компаний «Агентство социально-экономического развития»
Адрес местонахождения: г. Москва, Бумажный проезд, дом 14, строение 1
Для корреспонденции: 127137, г. Москва, а/я 46
ИНН 7707698826, КПП 771401001, ОГРН 1097746103443
Тел: (495) 532-61-59, E-mail: info@asergroup.ru
Web site: www.asergroup.ru

XXX Всероссийский конгресс
«Регулирование земельно-имущественных отношений 2024»
Отель «Марриотт Ройал Аврора», г.Москва, 5-6 июня 2024г.

ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ ПЛАН

(в рамках конгресса реализуется программа дополнительного профессионального образования повышения квалификации "Регулирование земельно-имущественных отношений" с выдачей удостоверения установленного образца о повышении квалификации)

5 июня, 2024, время мск

08.20 – 09.00	Регистрация участников
08.20 – 09.00	Приветственный кофе
09.00 – 10.00	<p>Зоны с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ): разбор планируемых к принятию в 2024 году изменений.</p> <ul style="list-style-type: none">• Проект Федерального закона № 367889-8 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».• Планируемые изменения в части ограничений в ЗООИТ в соответствии с законопроектом в сравнении с текущими положениями законодательства. <p>Особенности установления, изменения и прекращения существования ЗООИТ до принятия законопроекта.</p> <ul style="list-style-type: none">• Принятие решений об установлении и изменении охранной зоны. Правила пересечения и наложения ЗООИТ. Внесение сведений о ЗООИТ в ЕГРН.• Порядок изменения и прекращения существования ЗООИТ.• Последствия для владельцев земельных участков, попавших в ЗООИТ: влияние на возможность застройки земельного участка, ввода строящихся объектов в эксплуатацию, сохранение или снос существующих зданий и сооружений.• Возмещение убытков в связи с установлением ЗООИТ: новейшая судебная практика.• Судебная практика по спорам, связанным с установлением ЗООИТ. <p><i>Корякин В.И. – начальник Управления нормативно-правового регулирования в сфере земельных отношений и гражданского оборота недвижимости</i></p>

	<i>Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).</i>
10.00 – 10.30	Ответы на вопросы.
10.30 – 10.50	Кофе-брейк
10.50 – 12.20	<p align="center">Новеллы земельно-имущественного законодательства и ожидаемые изменения 2024-2025гг.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Разбор изменений в законодательстве в части образования объекта недвижимости. • Регулирование единого недвижимого комплекса, аренды, раздела линейного объекта. • Раздел линейного объекта в условиях реформы гражданского права. Позиция Росреестра, Минстроя России о разделе линейных объектов. • Обращение в собственность бесхозяйных линейных объектов и устранение нарушений в использовании земли. Исполнение решений суда. • Регулирование вопросов, связанных с установлением границ населенных пунктов и границ территориальных зон. • Планируемые законодательные изменения на период до 2025г. <p><i>Бутовецкий А.И. – статс-секретарь – заместитель руководителя Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) (по согласованию).</i></p>
12.20 – 13.00	Обед
13.00 – 14.00	<p>Способы размещения линейных объектов на земельном участке.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Выбор способа оформления земельных отношений при размещении линейного объекта (аренда, разрешение на использование без предоставления, сервитут, публичный сервитут). Преимущества и недостатки различных способов. <p align="center">Публичный сервитут и судебная практика в 2024г.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Полномочия органов власти на установление публичного сервитута. • Отличия публичного сервитута от иных способов оформления земельных отношений при размещении линейных объектов. • Условия, порядок, сроки установления публичного сервитута в целях строительства, реконструкции, эксплуатации и капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения и иных инженерных сооружений: обзор судебной практики. • Оформление установления публичного сервитута в случае его пересечения с другими линейными объектами и последствия их установления. • Внесение сведений о публичном сервитуте в ЕГРН. • Основные положения о соглашении об осуществлении публичного сервитута. • Вопросы установления платы за сервитут. • Случаи и порядок перевода земель сельскохозяйственного назначения для размещения линейных объектов в иные категории. • Изменения в регулировании публичного сервитута в рамках «линейной амнистии».

	<i>Малинникова А.И. – начальник отдела нормативно-правового регулирования в сфере геодезии Управления нормативно-правового регулирования в сферах регистрации недвижимости, геодезии и картографии Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).</i>
14.00 – 14.30	Ответы на вопросы.
14.30 – 14.50	Кофе-брейк
14.50 – 15.50	<p>Самовольное строительство: нормативное регулирование в 2024г., ключевая судебная практика по спорам, связанным с признанием права собственности.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Разбор существенных новелл Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 12 декабря 2023 г. №44 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при применении норм о самовольной постройке». • Признаки самовольной реконструкции и самовольного строительства. • Порядок приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями. Сроки исковой давности. • Общие вопросы введения в оборот ЗУ с расположенными на них самовольными постройками. Принудительное прекращение прав на ЗУ под самовольными постройками. • Судебные и внесудебные способы легализации самовольных построек. Защита интересов добросовестных застройщиков и интересов приобретателя недвижимости, признанной самовольной постройкой. <p>Снос объектов капитального строительства: правовые позиции.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Уточнение оснований и порядка принятия решения о сносе (случаи, когда такое решение принимают органы местного самоуправления, а когда - только суд). Новые требования к составу и содержанию проекта организации работ по сносу ОКС, процедурные вопросы сноса. • Иск о сносе самовольной постройки (актуальная практика: позиции судебных органов и Конституционного суда РФ). <p><i>Бузанова Ю.В. – юрист, основатель компании Buzanova & Partners.</i></p>
15.50 – 16.20	Ответы на вопросы.
16.20 – 16.30	Перерыв
16.30 – 17.30	<p>Комплексное развитие территории (КРТ): нормативные изменения за 2023 г. и практика реализации. Правовой режим земельных участков, попавших в границы зоны КРТ и возможности их правообладателей.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Новеллы Федерального закона от 25 декабря 2023 г. №627-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации". • Разбор значимых примеров и судебных дел по КРТ за 2023 г., в том числе в части значения отражения КРТ в ПЗЗ для предоставления участков в границах этой территории. • Изъятие земельных участков для государственных нужд в рамках КРТ. • Самовольные постройки при КРТ.

	<i>Попов М.В. – к.ю.н., советник Юридической фирмы ALUMNI Partners.</i>
17.30 – 18.00	Ответы на вопросы.

6 июня, 2024, время мск

08.30 – 09.00	Приветственный кофе
09.00 – 10.00	<p align="center">Кадастровый учет в 2024 году: новые позиции и разъяснения органов власти.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Основания для осуществления кадастрового учета (пакет обязательных документов). • Установление порядка взаимодействия между органом, которым осуществляется ввод объекта в эксплуатацию, застройщиком и Росреестром. Приостановление учетно-регистрационных действий и внесение изменений в разрешение на ввод в эксплуатацию. • Уточнение границ земельного участка с учетом последних изменений. • О постановке на кадастровый учет нескольких объектов недвижимости - зданий, сооружений, объединенных единым назначением. • Особенности государственного кадастрового учета отдельных объектов недвижимости с учетом последних изменений (бесхозные объекты и прочее). <p align="center">Особенности устранения реестровых ошибок с февраля 2024 года и устранения наложения описаний земельных участков и построек между собой.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Случаи и основания для осуществления кадастрового учета в порядке устранения реестровых ошибок. • Порядок устранения технических и реестровых ошибок. • Изменение площади при исправлении реестровой ошибки. • Защита интересов правообладателей при устранении реестровых ошибок. <p><i>Нуприенкова А.В. – заместитель начальника Управления законодательства в сфере регистрации недвижимости и кадастровой деятельности Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).</i></p>
10.00 – 10.30	Ответы на вопросы.
10.30 – 10.50	Кофе-брейк
10.50 – 11.50	<p align="center">Государственная кадастровая оценка (ГКО): развитие и совершенствование законодательства, методическое и информационное обеспечение в 2024г.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Опыт проведения ГКО государственными бюджетными учреждениями по стране. • Суть последних изменений в методике проведения кадастровой оценки. • Возможные ошибки при проведении ГКО и порядок их исправления. <p align="center">Кадастровая стоимость объектов недвижимости: досудебный и судебный порядок оспаривания, установление рыночной стоимости в качестве кадастровой в ЕГРН, исправление ошибок.</p>

	<ul style="list-style-type: none"> • Замена механизма оспаривания результатов определения кадастровой стоимости на механизм административного установления кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости с 2023г. • Внесение результатов определения кадастровой стоимости в ЕГРН. Возможные ошибки при проведении ГКО и порядок их исправления. • Применение результатов определения кадастровой стоимости в размере рыночной стоимости. • Право оспаривания результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, не находящихся в собственности муниципального образования. Права региональных и местных органов власти. <p><i>Шереметьев Д.Е. – начальник отдела нормативно-правового регулирования в сфере государственной кадастровой оценки Управления законодательства в сфере регистрации недвижимости и кадастровой деятельности Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).</i></p>
11.50 – 12.20	Ответы на вопросы.
12.20 – 13.00	Обед
13.00 – 14.00	<p>Земельно-имущественные споры и основные риски при землепользовании.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Досудебный порядок разрешения земельных споров. • Оспаривание отказа в предоставлении земельного участка в собственность. • Границы земельных участков: пересечение, наложение границ с 1 февраля 2024г. • Споры в связи с нецелевым использованием земельного участка. • Споры в связи с изменением вида разрешенного использования земельного участка. • Право на приобретение земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения. • Споры по земельным участкам при строительстве. • Актуальная судебная практика по продаже недвижимости. • Обжалование судебных решений. <p><i>Чуркин В.Э. – к.ю.н., доцент, управляющий партнер компании «Консалтинговая группа «Земля и недвижимость»».</i></p>
14.00 – 14.30	Ответы на вопросы.
14.30 – 14.50	Кофе-брейк
14.50 – 15.50	<p>Государственная регистрация прав на недвижимое имущество: новые формы и правила в 2024г.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Объекты недвижимости, подлежащие государственной регистрации. Пакет обязательных документов. • Обновленные формы и порядок направления уведомлений об исправлении технической ошибки в записях ЕГРН, реестровой ошибки в сведениях ЕГРН. • Порядок получения сведений из ЕГРН с 2023 года.

	<ul style="list-style-type: none"> • Подача заявлений в Росреестр о совершении регистрационных действий через личный кабинет правообладателя объекта недвижимости. • Срок годности выписки из ЕГРН для целей совершения сделки, запрет на продажу выписок. • Регистрация прав на ОКС после завершения договора аренды участка, на котором ОКС был построен арендатором. • Регистрация перехода права на объект недвижимости в условиях прекращения существования продавца объекта. • Упрощение процедуры регистрации линейных объектов. Принятие решений о регистрации линейного объекта в условиях несоответствия параметров линейного объекта, указанных в проектной документации, исполнительной документации, разрешении на строительство, или разрешении на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию. <p><i>Кодина Е.А. – инженер-землеустроитель, автор ряда положений федерального законодательства в области имущественного и муниципального права, автор значительного количества разъяснений положений федеральных законов.</i></p>
15.50 – 16.20	Ответы на вопросы.
16.20 – 16.30	Перерыв
16.30 – 17.30	<p>Процедурные вопросы по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Уточненный порядок выявления правообладателей ранее учтенных зданий и сооружений. • Снятие с кадастрового учета объектов в рамках процедуры выявления правообладателей ранее учтенных зданий и сооружений. <p>Объекты вспомогательного использования: практика правоприменения.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Критерии определения и их капитальность. • Вспомогательные объекты на участках ИЖС. • Регистрация вспомогательных объектов. • Вспомогательные здания, строения и помещения – как правильно. <p><i>Кодина Е.А. – инженер-землеустроитель, автор ряда положений федерального законодательства в области имущественного и муниципального права, автор значительного количества разъяснений положений федеральных законов.</i></p>
17.30 – 18.00	Ответы на вопросы.
18.00 – 18.30	Итоговая аттестация обучающихся*

*в рамках аттестации обучающиеся отвечают на вопросы по теме лекций в письменной форме (на электронной платформе, доступной через интернет с компьютера или мобильного телефона).

** программа может быть изменена и дополнена.